

<http://www.bluerating.com/hedge-e-realty/186-real-estate/12317-fondi-immobiliari-arc-asset-management-lancia-iris-fund-sif-tre.html?>

jn Bluerating jn Google



Ricerca avanzata

**bluerating**
FUNDS & INVESTMENTS

[VENERDI - 16 aprile 2010]

HOME

BLUETG

SOLDI-WEB

BANCHE & RETI

ETF & CERTIFICATI

FONDI & POLIZZE

HEDGE & REALTY

QUOTAZIONI

STRUMENTI

MY BLUE

Home > Hedge & Realty > Real Estate

Fondi immobiliari - arc Asset Management lancia IRIS Fund SIF TRE

di **Marcella Persola** (tutti i suoi articoli)

Ultimo aggiornamento : 15-04-2010 16:00

[invia ad un amico](#)[invia il tuo commento](#)[consiglia articolo](#)[popolare](#) [consigliato](#)[feed RSS](#) zoom caratteri: A A A

Il fondo può essere sottoscritto anche attraverso l'apporto di immobili e rappresenta una valida alternativa per coloro che vogliono investire il proprio patrimonio immobiliare.



Grazie alla collaborazione con la società di consulenza TRE Advisors, IRIS Fund SIF, sicav lussemburghese di arc Asset Management, ha realizzato TRE - Trading Real Estate, fondo immobiliare di diritto lussemburghese non armonizzato che riesce a sfruttare sia le difficoltà di mercati "maturi" come quello europeo che le opportunità offerte dai Paesi emergenti.

Il fondo Iris Fund SIF TRE può essere sottoscritto anche attraverso l'apporto di immobili. Il sottoscrittore ottiene in cambio quote del fondo e quindi, oltre a continuare a beneficiare della rivalutazione dei suoi immobili presenti all'interno del fondo, può anche ridurre il rischio attraverso un'attenta diversificazione.

Iris Fund SIF TRE permette, infatti, da un lato di partecipare al potenziale extra-rendimento offerto dall'attività di trading di breve periodo e dall'altro di beneficiare delle potenzialità di crescita dei mercati dei Paesi Emergenti, che riconoscono margini di crescita sicuramente superiori a quelli offerti dal mercato italiano e dove il fondo già investe in alcuni progetti immobiliari come la compartecipazione alla costruzione di case residenziali all'interno del programma Minha Casa Minha Vida con cui il Governo brasiliano finanzia gli acquirenti per l'acquisto della prima casa.

Iris Fund Sicav SIF TRE rappresenta quindi una valida alternativa per coloro che vogliono investire il proprio patrimonio immobiliare. "Abbiamo diversi clienti che hanno acquisito interi stabili o terreni edificabili in Paesi dell'Europa dell'Est - ha dichiarato Angelo Lazzari, amministratore delegato di arc Asset Management - e che hanno utilizzato comparti della SICAV Iris Fund SIF per il rimpatrio giuridico. Si tratta di uno strumento che offre vantaggi in

termini di fiscalità agevolata e di trasparenza per chi vuole continuare a fare business con queste proprietà. Il nostro fondo, rispetto a una fiduciaria, permette di mantenere la gestione esistente e di operare in maniera professionale, creando valore. Questo strumento e la nostra expertise maturata nel settore dei fondi immobiliari sono inoltre a disposizione di chi volesse creare veicoli analoghi".

Le informazioni contenute in bluerating.com si basano su fonti ritenute attendibili, non ne possiamo tuttavia garantire l'assoluta esattezza o veridicità. Le opinioni espresse nei contributi giornalistici possono essere modificate senza preavviso e sono redatte a solo scopo informativo e non costituiscono sollecitazione al pubblico risparmio. Chiunque ne faccia un uso diverso da quello per cui sono state pensate se ne assume la piena responsabilità.

[feed RSS](#) [stampa](#) [invia ad un amico](#) [consiglia articolo](#) [invia il tuo commento](#) [bookmark](#)

Tag

fondi immobiliari - Arc Asset Management - real estate

[Watchlist](#)[Alert](#)Utente Password [Entra](#)Benvenuto, registrati [Entra](#)

Iscriviti alla newsletter daily

Mail [Invia](#)

Segnala la newsletter a un amico

Per il nostro notiziario online

Fai di Bluerating la tua homepage

<http://www.bluerating.com/hedge-e-realty/186-real-estate/12317-fondi-immobiliari-arc-asset-management-lancia-iris-fund-sif-tre.html?>

Articoli correlati | Archivio articoli

- Morgan Stanley, un fondo perde 5,4 miliardi di dollari (14 Apr - 10:45)
- I fondi immobiliari puntano sugli investimenti sostenibili (13 Apr - 12:15)
- Fondi immobiliari - Polis Fondi cede un complesso in Toscana (01 Apr - 12:15)
- Fondi immobiliari - Raccolta annuale oltre 1 miliardo (25 Mar - 16:45)
- Real Estate - Pirelli Re, migliora la perdita netta (09 Mar - 16:00)
- I due fondi immobiliari di CAAM cambiano denominazione (26 Feb - 15:45)
- Polis Fondi SGR perdita di 9,327 milioni (25 Feb - 11:15)
- Il fondo rinnovabile (16 Feb - 15:30)
- "Delisting? No, grazie Più forti con lo scudo" (05 Feb - 14:00)
- I fondi di Henderson si rafforzano in Spagna (03 Feb - 17:15)

Commenti utenti

[Aggiungi il tuo commento](#)

[mostra i campi per l'inserimento del commento]

VIDEOGALLERY



E' in edicola il nuovo numero di Soldi: ...



PODCAST



L'approccio di Deutsche Bank al Sedex... Fidalta: nessun problema sovraindebita... I promotori non hanno colpe!...

QUESTA SETTIMANA IN EDICOLA



Bini Smaghi: "Il basso costo del denaro può indurre a indebitarsi per investire in attività troppo rischiose". Le occasioni ci sono, soprattutto fra le utilities...

Focus Turismo
La prima expo del settore a Venezia
[Scopri i contenuti](#)

QUESTO MESE IN EDICOLA



Su Advisor di aprile, distributori, SGR e risparmiatori sono coinvolti nel processo di evoluzione del settore. Le armi ci sono. Si chiamano...

Dossier Gpf/Gpm:
Gestioni patrimoniali, la nuova stagione
[Scopri i contenuti](#)

GLI ARTICOLI PIU'

[Letti](#) | [Consigliati](#) | [Commentati](#) | [Inviati](#)

<http://www.bluerating.com/hedge-e-realty/186-real-estate/12317-fondi-immobiliari-arc-asset-management-lancia-iris-fund-sif-tre.html?>

APRILE 2010

L	M	M	G	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Persone **Società** **Prodotti** **Argomenti**

Corrado Passera Pietro Giuliani
 Giulio Tremonti Timothy
 Geithner Alessandro
 Profumo Barack
 Obama Silvio Berlusconi
 Mario Draghi Jean Claude
 Trichet Alessandro Fugnoli
 Warren Buffett Bernard
 Madoff Ben Bernanke
 Roberto Mazzotta Ennio Doris

Visualizza tutti i tag di questa categoria

Accedi alle news dal mondo delle reti



Chi siamo

Abbonati

Note legali

Advertising media-kit



È in edicola il nuovo ADVISOR.
 Puoi acquistarlo in edicola oppure abbonarti qui



Blue Financial Communication srl | Sede sociale: Via Melchiorre Gioia, 55 - 20124 Milano, iscritta al Registro delle Imprese di Milano.
 Numero di iscrizione / P.IVA 11673170152 | Capitale Sociale: Euro 110.000,00 i.v.
 Powered by CoST - Computers Services And Technologies s.r.l.

16-04-2010 11:34:17