

Nuovi fondi / 1

Nasce Iris Fund Sif Tre

Arc Asset Management insieme a Tre Advisor lanciano un nuovo fondo di real estate rivolto a investitori istituzionali e private. Iris Fund Sif Tre si pone come obiettivo la creazione di valore per i propri sottoscrittori attraverso la gestione e la valorizzazione degli asset in portafoglio e, a differenza dei fondi immobiliari classici, si basa su strategie di trading immobiliare a breve termine. In un mercato immobiliare come quello attuale, caratterizzato da un alto livello di sofferenze, la partecipazione ad aste immobiliari e la gestione di crediti incagliati attraverso attività di stralcio, possono rappresentare buone opportunità di rendimento nel medio-lungo termine. La sottoscrizione del

nuovo veicolo può avvenire anche mediante l'apporto di immobili. Il sottoscrittore ottiene in cambio quote del fondo e quindi, oltre a continuare a beneficiare della rivalutazione dei suoi immobili presenti all'interno del fondo, può anche ridurre il rischio attraverso un'attenta diversificazione. Il nuovo fondo infatti consente, da un lato di partecipare al potenziale extrarendimento offerto dall'attività di trading di breve periodo e dall'altro di beneficiare delle potenzialità di crescita dei mercati dei Paesi Emergenti, che riconoscono margini di crescita sicuramente superiori a quelli offerti dal mercato italiano e dove il fondo già investe in alcuni progetti immobi-

liari come la compartecipazione alla costruzione di case residenziali all'interno del programma Minha Casa Minha Vida con cui il Governo brasiliano finanzia gli acquirenti per l'acquisto della prima casa. "Abbiamo diversi clienti che hanno acquisito interi stabili o terreni edificabili in Paesi dell'Europa dell'Est - ha dichiarato Angelo Lazzari, amministratore delegato di Arc Asset Management - e che hanno utilizzato comparti della Sicav Iris Fund Sif per il rimpatrio giuridico. Si tratta di uno strumento che offre vantaggi in termini di fiscalità agevolata e di trasparenza per chi vuole continuare a fare business con queste proprietà".