

<http://www.lamiafinanza.it/default.aspx?c=14&s=61&a=12065&t=1>

venerdì 16/04/2010 Anno 5°n.106 Direttore: Silvia Sindaco

[HOME](#)

- [Aggiungi ai preferiti](#)
- [Imposta come homepage](#)

[CHI SIAMO](#)

- [ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER](#)

[RSS](#)

[CERCA SUL SITO](#)

- [in primo piano](#)
- [in diretta dalla borsa](#)
- [le matricole](#)
- [titoli & analisi](#)
- [l'opinione del gestore](#)
- [obbligazioni e dintorni](#)
- [fondi - sicav - etf](#)
- [pelo & contropelo](#)
- [sotto la lente](#)
- [assicurazioni e previdenza](#)
- [finanza immobiliare](#)
- [finanza etica](#)
- [fisco e finanza](#)
- [l'intervista](#)
- [le risposte ai vostri quesiti](#)

#### LA CASSETTA DEGLI ATTREZZI

- [Le parole della finanza](#)
- [Controlla il rating](#)
- [Le aste dei titoli di stato](#)
- [I portafogli ETF](#)
- [La guida ai fondi pensione](#)
- [I vostri quesiti](#)



#### SALA STAMPA

16/04/2010  
Rcs MediaGroup  
Ceduta la partecipazione in Poligrafici  
editoriale

16/04/2010  
Edipower  
La centrale di San Filippo abbate le  
emissioni e apre al fotovoltaico

#### Tutti i comunicati

Lamiafinanza.it  
Registrazione del Tribunale di Milano  
n° 775 del 15 dicembre 2006  
[info@lamiafinanza.it](mailto:info@lamiafinanza.it)

#### Comunicati Stampa 15/04/2010

##### Arc Asset Management

di Comunicati stampa

Lanciato l'innovativo fondo immobiliare Iris Fund Sif Tre

Iris Fund SIF TRE-Trading Real Estate, sottoscrivibile da investitori istituzionali e private anche attraverso l'apporto di immobili, si basa su strategie di trading immobiliare a breve termine nei mercati maturi e coglie le opportunità offerte dai Paesi emergenti

Iris Fund SIF, la SICAV di arc Asset Management specializzata nella realizzazione di fondi immobiliari di diritto europeo ha creato, in collaborazione con la società di consulenza TRE Advisors, TRE-Trading Real Estate, fondo immobiliare di diritto lussemburghese non armonizzato che riesce a sfruttare sia le difficoltà di mercati "maturi" come quello europeo che le opportunità offerte dai Paesi emergenti.

Iris Fund SIF TRE si pone come obiettivo la creazione di valore per i propri sottoscrittori attraverso la gestione e la valorizzazione degli asset in portafoglio e, a differenza dei fondi immobiliari classici, si basa su strategie di trading immobiliare a breve termine.

In un mercato immobiliare come quello attuale, caratterizzato da un alto livello di sofferenze, la partecipazione ad aste immobiliari e la gestione di crediti incagliati attraverso attività di stralcio, possono rappresentare buone opportunità di rendimento nel medio-lungo termine.

Iris Fund SIF TRE può essere sottoscritto anche attraverso l'apporto di immobili. Il sottoscrittore ottiene in cambio quote del fondo e quindi, oltre a continuare a beneficiare della rivalutazione dei suoi immobili presenti all'interno del fondo, può anche ridurre il rischio attraverso un'attenta diversificazione.

Iris Fund SIF TRE permette, infatti, da un lato di partecipare al potenziale extra-rendimento offerto dall'attività di trading di breve periodo e dall'altro di beneficiare delle potenzialità di crescita dei mercati dei Paesi Emergenti, che riconoscono margini di crescita sicuramente superiori a quelli offerti dal mercato italiano e dove il fondo già investe in alcuni progetti immobiliari come la compartecipazione alla costruzione di case residenziali all'interno del programma Minha Casa Minha Vida con cui il Governo brasiliano finanzia gli acquirenti per l'acquisto della prima casa.

Iris Fund Sicav SIF TRE rappresenta quindi una valida alternativa per coloro che vogliono investire il proprio patrimonio immobiliare.

"Abbiamo diversi clienti che hanno acquisito interi stabili o terreni edificabili in Paesi dell'Europa dell'Est - dichiara Angelo Lazzari, Amministratore Delegato di arc Asset Management - e che hanno utilizzato comparti della SICAV Iris Fund SIF per il rimpatrio giuridico. Si tratta di uno strumento che offre vantaggi in termini di fiscalità agevolata e di trasparenza per chi vuole continuare a fare business con queste proprietà. Il nostro fondo, rispetto a una fiduciaria,

#### il focus di Fidelity

##### Gem: la corsa non è finita

I "Global emerging markets" hanno vissuto nel 2009 una ripresa eccezionale. Ma un investimento in questi paesi possa è ancora un'ottima opportunità

[tutti gli articoli](#)

#### le analisi di Invesco

##### Emergenti in corsia di sorpasso

John Greenwood, chief economist di Invesco, illustra la sua visione sul secondo trimestre. Favorite Asia e America latina, mentre l'occidente...

[tutti gli articoli](#)

#### Invesco risponde

##### Azioni, bond, mercati emergenti: chi uscirà prima dalla crisi

John Greenwood, chief economist di Invesco, risponde in esclusiva alle domande poste dai lettori de Lamiafinanza

[tutti gli articoli](#)

#### capire i mercati con PIONEER Investments

##### Pioneer Investments al Salone del risparmio

Il 21 aprile conferenza dedicata a operatori professionali su "Gestione attiva delle commodities"

[tutti gli articoli](#)

#### il mondo dei bond EuroTLX

Trimestre record per EuroTLX  
Prosegue la crescita degli scambi, trainata dalle obbligazioni bancarie: in marzo il migliore risultato di sempre per numero di contratti. Boom di scambi sui titoli greci

[tutti gli articoli](#)

<http://www.lamiafinanza.it/default.aspx?c=14&s=61&a=12065&t=1>

editore  
**CBS associati srl**  
via Premuda, 46, 20129 Milano  
p.Iva 04721910968

permette di mantenere la gestione esistente e di operare in maniera professionale, creando valore. Questo strumento e la nostra expertise maturata nel settore dei fondi immobiliari sono inoltre a disposizione di chi volesse creare veicoli analoghi".

[archivio](#)

[invia](#)

[stampa](#)

[torna su](#)